

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Identifikační a základní údaje
- 2. popis záměru
- 3. požadavky na stavebně technické řešení
- 4. územně technické podmínky
- 5. odhad nákladů
- 6. požadavky na předprojektovou a projektovou přípravu

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- 1 situace katastrální
- 2 situace zastavovací
- 3 půdorys 1.NP
- 4 půdorys 2.NP
- 5 půdorys podkroví
- 6 řezy
- 7 pohled sz
- 8 pohled jv
- 9 pohledy
- 10 vizualizace
- 11 vizualizace
- 12 vizualizace
- 13 vizualizace
- 14 vizualizace
- 15 vizualizace

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Identifikační a základní údaje

Název akce	DOMOV NOVÉ SYROVICE – nová budova
Místo stavby	p.č. 90/1, 90/2, 90/35, 90/36, 90/37 k.ú. Nové Syrovice
Objednatel	Kraj Vysočina Žižkova 57 Jihlava 587 33 IČ 70890749
Uživatel	Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace Nové Syrovice 1 675 41 Nové Syrovice IČO 71 18 45 97
Zpracovatel dokumentace	Ing. Michal Zlatuška, autorizovaný architekt autorizace ČKA 03 038 Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice n. Rok. IČO 64 33 68 24 e-mail : m.zlatuska@email.cz
Druh stavby	občanská vybavenost
Stupeň projektové dokumentace	Stavební záměr
Datum zpracování	06/ 2024

2. popis záměru

Na základě kapacitních potřeb Domova Nové Syrovice se investor rozhodl přistoupit k vybudování nového ubytovacího pavilonu komunitních domácností s pobytovou službou domov se zvláštním režimem. Nový objekt bude umístěn na vytypovaném staveništi naproti zámecké budově, ve které je umístěn stávající provoz Domova Nové Syrovice p. o.. Pro výstavbu bylo vytypováno staveniště ve vnitrobloku mezi stávající zástavbou bývalé sýpky, obchodního domu a řadových garáží, na pozemcích p.č. 90/35, 90/36 a 90/37 2. Nová budova bude po dokončení provozně propojena se stávajícím objektem (sdílení personálu, zajištění stravování apod.).

Do nového objektu je dle návrhu možné kapacitně umístit 4x 6 klientů s celkovou kapacitou max. 24 míst.

3. požadavky na stavebně technické řešení stavby

popis staveniště

Vytypované staveniště je situované přibližně ve středu obce Nové Syrovice vpravo od hlavního silničního tahu Moravské Budějovice – Dešov. Staveniště je rovinné s mírným sklonem k severovýchodu, střední část staveniště je v současné době zpevněna zámkovou dlažbou jako páteřní komunikace, pro dříve uvažovanou výstavbu rodinných domů. V severozápadním kvadrantu je na staveništi vybudováno dětské hřiště, ostatní plochy jsou nezpevněné a zatravněné. Při jižní hranici se nachází výsadba vzrostlé zeleně stromů.

dostupnost dopravní a technické infrastruktury

Staveniště je napojeno stávajícím dlážděným dopravním sjezdem z místní obslužné komunikace. V prostoru staveniště jsou uloženy sítě technické infrastruktury, které byly vybudovány v rámci přípravy území pro výstavbu rodinných domů.

ochranná pásma a chráněná území dotčená výstavbou

V ploše staveniště jsou uloženy sítě technické infrastruktury, které jsou chráněny podle příslušných zákonů a jejichž ochranná pásma limitují využití území. Staveniště dále není chráněno podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 20/1987Sb. Zákon o státní památkové péči).

poloha záplavového území

Pozemek a uvažované staveniště leží za hranicí záplavové oblasti, která je definována zvláštním právním předpisem.

požadavky na zábory ZPF a PUPFL

Pozemky na nichž je navržena výstavba vlastní budovy nejsou součástí ZPF ani PUPFL. 4ást zpevněných komunikací zasahuje na pozemek p.č. 90/2, který je veden v KN jako zahrada. Dotčenou část tohoto pozemku bude nezbytné vyjmout ze ZPF.

urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení vychází z charakteru okolí, dispozičního, funkčního a technického řešení objektu a respektuje objemové poměry původní zástavby. Nová budova je navržena při jižní hranici staveniště, tak aby byl maximálně zachován prostor vnitřního vnitrobloku. Nová budova je navržena protáhle obdélného tvaru, hmotově se přizpůsobující dominantní hmotě historické sýpky, ke které tvoří hmotový negativ na odvrácené straně zmíněného vnitrobloku.

Budova je navržena jako nepodsklepená, má dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví. Objekt je zastřešen sedlovou střechami prolamovanou pásovými vikýři. Zastřešení je uvažováno měděným falcovaným plechem.

Plochy fasád budou opatřeny štukovými omítkami v kombinaci s obklady v dezénu dřeva. Výplně otvorů se předpokládají z hliníkových profilů případně dřevěných europrofilů.

dispoziční řešení

Dispoziční řešení vychází z potřeb a požadavků uživatele, dále z prostorových a provozních souvislostí a z osazení objektu z hlediska světových stran.

V přízemí objektu je umístěno provozní a technické zázemí, sociálně terapeutické dílny pro klienty a skladové zázemí Domova.

Ve druhém nadzemním podlaží a v podkroví jsou umístěny vždy dvě domácnosti po šesti klientech.

Požadavek na pokoje

Standardem jsou jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje. Pokoje nesmí být průchozí. Děti nesmějí sdílet pokoj s dospělým klientem, nepojí-li je rodinná vazba.

Velikost pokojů

Úprava pro domovy pro osoby se zdravotním postižením a týdenní stacionáře:

jednolůžkový pokoj: min. 8 m², pro TPPO (těžce pohybově postižené osoby) min. 12 m²

dvoulůžkový pokoj: min. 14 m², pro TPPO min. 18 m²

Světlá výška místností musí být alespoň 2600 mm v obytných a pobytových místnostech (v rodinných domech nejméně 2500 mm), 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkroví; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti (viz § 10, odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).

Vybavení umožňující vzhledem ke schopnostem a možnostem uživatele sedět, ležet, ukládat si věci běžné denní potřeby a uskutečňovat osobní aktivity u plochy (např. jíst, psát, číst).

Postel (pro osoby s těžkým zdravotním postižením) polohovací, zdvihací, elektricky nebo manuálně výškově nastavitelná, s kolečky a brzdou, vč. ergonomické, příp. antidekubitní matrace. Přikrývka, polštář. Ve službě TS u lidí nevyžadujících vysokou míru podpory a bez obtíží s pohybem postel klasická, přikrývka, polštář. U každého lůžka musí být zdroj elektrické energie, celkové osvětlení přijatelné z hlediska zdravotních stavu klientů.

Stůl, konferenční stůl nebo stůl k lůžku, lampička, možnost poličky, noční stůl na přání klienta uzamykatelný. Skříň na ošacení a další osobní věci v pokoji na přání klienta uzamykatelné.

Koupelna

Ve službě DOZP je domácnost vybavena bezbariérovou koupelnou, uzpůsobenou pro provádění celkové hygieny člověku s obtížemi s pohybem např. s koupacím lůžkem, bezbariérovým sprchovým koutem, bezbariérovou vanou apod.

Ve službě TS je koupelna se sprchovým koutem nebo vanou, v případě poskytování služeb lidem s vysokou mírou podpory nebo obtížemi s pohybem. Koupelna musí být vždy uzamykatelná zevnitř tzv. koupelnovým zámekem (zevnitř klíč) nebo pevné zamykání, zvenku systém pohotovostního odemykání v případě nezbytné nutnosti. Aby se omezila možnost opaření se sprchující osoby vřelou vodou, instalovat baterie s regulačním termostatickým ventilem. V prostoru sprchy na zdi připevnit opěrná madla v místech dosahu klienta, podlaha musí mít protiskluzný povrch.

Toaleta

Toaleta (dále jen WC) je klientům kdykoliv přístupná a je uzamykatelná zevnitř tzv. koupelnovým zámkem (zevnitř klíč) nebo pevné zamykání, zvenku systém pohotovostního odemykání v případě nezbytné nutnosti. Otevírání dveří je řešeno posuvnými dveřmi nebo křídlovými směrem ven.

Ve službě DOZP je vždy WC bezbariérové, ve službě TS v případě poskytování služeb lidem s obtížemi s pohybem.

Společenské prostory

Místnost pro společné setkávání (klientů navzájem a klientů s návštěvami) splňující obecné technické a hygienické normy. Touto místností je myšlen obývací pokoj v bytě (domácnosti klientů). Může být spojen s kuchyňským a jídelním koutem.

Jídelna s prostorem pro přípravu stravy

Prostory pro stravování v menším počtu osob – domácnosti/komunitě (6-8 osob), vybavené kuchyňskou linkou nebo čajovou kuchyňkou, stoly se židlemi.

Úložné prostory s prostorem pro úklid – technická místnost

Pro uskladnění kompenzačních pomůcek, atd. Výlevka a materiál k úklidu, pračka.

užívání stavby osobami ZTP

Všechny prostory objektu a jeho okolí, určené k užívání a přístupu klientů se uvažují jako bezbariérové pro umožnění pohybu lidem se zdravotním postižením. Z tohoto důvodu je nezbytné dodržení veškerých požadavků vyhlášky č.389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení je nejlépe patrné z výkresové části této studie.

stavební řešení

Základy

Objekt bude založen dle skutečných základových podmínek ověřených geotechnickým průzkumem před zpracováním projektu pro vydání stavebního povolení.

Předpokládá se založení objektu plošnými základy na pasech z prostého betonu se základovou spárou v nezámrné hloubce na dostatečně nosném podloží. Přes základové pasy bude vybetonována ŽB nosná deska na hutněném štěrkopískovém podsypu.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu

Na základovou ŽB desku bude položena protiradonová fólie z mPVC nebo PE pro odpovídající radonové riziko, které bude konkretizováno příslušným průzkumem před zahájením projektu pro stavební povolení. Návrh izolací bude proveden podle ČSN 73 0601 v souladu s vyhl. č. 184/1997Sb. Fólie budou po obou stranách chráněny geotextilií.

Svislé konstrukce

Nosné zdivo obvodové: Nové obvodové konstrukce budou realizovány systémovým keramickým zdivem a omítnuty štukovými omítkami.

Nosné zdivo vnitřní: Nové vnitřní nosné stěny budou realizovány keramickými bloky.

Příčky: nově vestavované nenosné dělicí konstrukce budou systémové z keramických tvarovek.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce stropů budou realizovány jako monolitické železobetonové. Překlenutí otvorů v novém zdivu bude provedeno systémovými keramickými překlady případně překlady monolitickými železobetonovými.

Schodiště

Schodiště bude realizováno jako monolitické z pohledového železobetonu.

Povrchové úpravy

Vnější fasáda bude ze stěrkové silikátové probarvené omítky na vápenocementovém jádrovém podkladu.

Vnitřní omítky budou vápenné štukové na vápenocementovém jádrovém podkladu.

technická zařízení budov

ústřední vytápění, ohřev TUV

Vytápěcí systém se předpokládá teplovodní. Zdrojem tepla pro systému UT a přípravy TUV bude tepelné čerpadlo.

vnitřní vodovod

V objektu budou rozvody vedeny v drážkách zdiva, v instalačních předstěnách a v podlaze ve vrstvě izolace. Vnitřní rozvody vody budou provedeny z PVC trubek. Tepelné izolace budou návlekové z pěnového polyetyleny. Uzávěry

budou běžné, venkovní výtokové ventily budou v nezámrném provedení.

V objektu se dále předpokládá instalace požárního vodovodu a vnitřních hydrantů, konkrétní řešení musí být navrženo na základě PBŘ stavby v dalších stupních projekčních prací.

vnitřní kanalizace

Na hlavní svod budou napojeny vedlejší svody a svislé odpady, které budou ukončeny nad rovinou střechy odvětrávací hlavici. Před napojením svislých odpadů na svody budou osazeny čistící tvarovky. Připojovací potrubí bude vedeno v drážkách zdiva, v instalačních předstěnách, nebo za vestavným nábytkem ve spádu min 3%. Ležaté svody budou provedeny z potrubí PVC - KG. Svislé odpady a připojovací potrubí budou provedeny z potrubí PP - HT.

vzduchotechnika

V objektu se předpokládá nucená výměna vzduchu vzduchotechnickým decentralizovaným systémem s rekuperací a dochlazováním obytných místností.

V objektu se dále předpokládá instalace požárního odvětrání CHUC, konkrétní řešení bude navrženo na základě PBŘ stavby v dalších stupních projekčních prací.

vnitřní silnoproudé rozvody

V objektu budou realizovány zásuvkové a světelné rozvody kabely typu CYKY. Požadovaná intenzita umělého osvětlení v jednotlivých prostorech domu bude navržena dle ČSN EN 12464-1. Konkrétní rozvody a instalované strojní vybavení budou navrženy dle požadavků pracovníků Domova v dalším stupni projekčních prací.

Budova bude osazena záložním náhradním zdrojem. Záložní zdroj je určen k napájení výtahu, požárního odvětrání únikových cest a napájení náhradního osvětlení v případě dlouhodobějšího výpadku distribuční sítě (např. blackout).

Bude provedeno dle požadavku provozovatele a dle PBŘ.

vnitřní slaboproudé rozvody

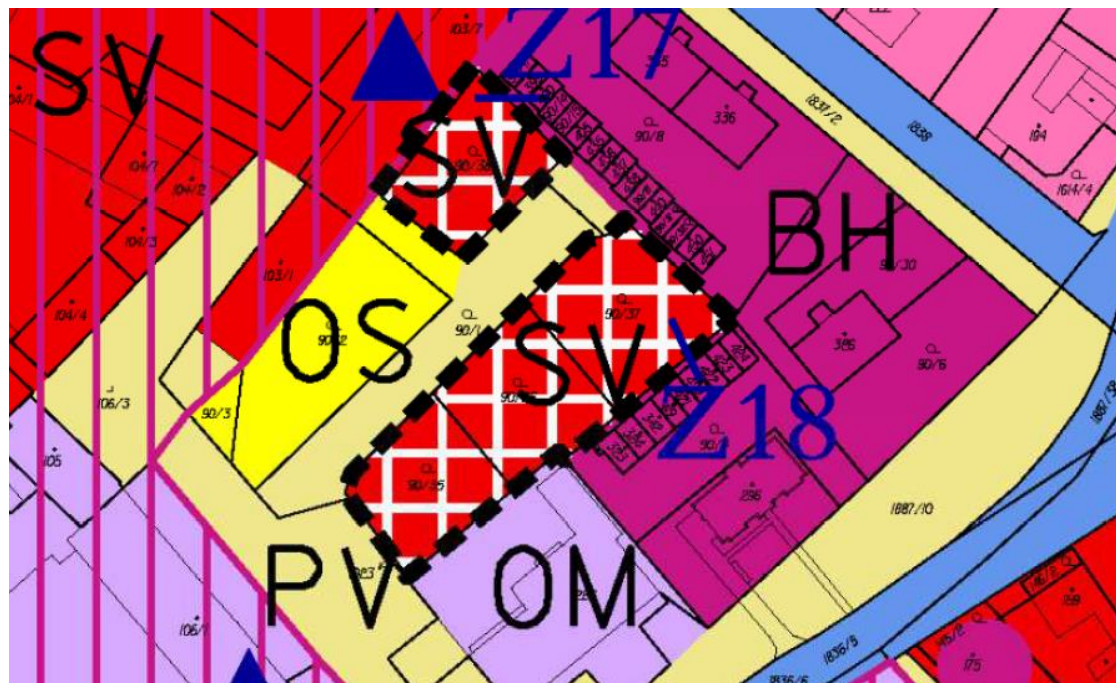
Bude proveden rozvod LAN, STA, rozvodů MaR a EPS. Dále bude instalováno zařízení pro přivolání personálu (pokoj, koupelna, záchod, společenská místnost) v případě osob, které si nemohou nebo neumí přivolat pomoc jiným způsobem. Každý uživatel musí mít zajištěn přístup k signalizaci.

Konkrétní rozvody budou navrženy dle požadavků pracovníků Domova v dalším stupni projekčních prací.

4. územně technické podmínky

soulad záměru s územním plánem

Dle Územního plánu Nové Syrovice ve znění změny č. 1 je nově navržená budova Domova Nové Syrovice situována v ploše SV - Z 17 a Z 18.



Požadavky funkčního využití ploch dle ÚP:

SV - Plochy smíšené obytné – venkovské:

a) Hlavní: · Plochy smíšené venkovské – využívané zejména pro bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.

- b) Přípustné: · Stavby pro bydlení
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury.
 - Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, ubytování.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, malé sportovní plochy.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.

Podmínky prostorového uspořádání: · U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkrovní.

- Hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
- U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch

Z17 Nové Syrovice Za bytovkami I	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z18 Nové Syrovice Za bytovkami II	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní.• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Dle Územního plánu Nové Syrovice ve znění změny č. 1 jsou nové obslužné komunikace a parkoviště pro navrženou budovu umístěny převážně v ploše PV a v okrajové části plochy OS
PV – Veřejná prostranství.

- a) Hlavní: · Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné: · Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání
- OS – Občanské vybavení

- a) Hlavní: · Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení.
- b) Přípustné: · Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost

Veřejné stravování, ubytování a další služby sloužící obsluze území a vážící se k určující funkci

Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace

Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář, drobná architektura

zemní plán dále stanovuje podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura jednotlivých sídel.
- b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu, objekty architektonicky a historicky hodnotné a objekty drobné architektury.
- c) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- d) V urbanisticky hodnotném území je nutné:
- d1. respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter návsi nebo prostoru;
- d2. postupně regenerovat kulturní památky a jejich soubory, zhodnocovat všechny prostory v území; d3. nové objekty musí svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry respektovat charakter okolní zástavby;
- d4. respektovat měřítko stávající zástavby, při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů;
- e) U významných architektonicky hodnotných staveb je nutné respektovat stávající vnější vzhled budov, případně řešit obnovu původního vzhledu budov.
- f) Nová zástavba musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
- h) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty obce a dálkové pohledy na sídla Nové Syrovice a Krnčice.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr bude za dodržení výše uvedeného v souladu s územním plánem.

napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Stavba bude dopravně napojena na stávající obslužnou komunikaci lokality stávajícím dopravním sjezdem, na který bude navazovat nová obslužná komunikace s parkovištěm a obratištěm pro vozidla.

předpokládané napojení stavby na technickou infrastrukturu

kanalizační přípojka splaškových vod

Splašková voda z navrhovaného objektu bude svedena novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, která je napojena na obecní ČOV.

kanalizační přípojka srážkových vod

Na základě závěrů hydrogeologického posudku, který bude zpracován v rámci projekční přípravy stavby, bude navržen způsob nakládání s dešťovou vodou. Předpokládá se, že dešťové vody ze střešních svodů a zpevněných ploch budou odvedeny do akumulační nádrže a budou využívány v rámci objektu ke splachování WC. Nadbytečné vody budou přepadem odváděny do retenční případně vsakovací nádrže a likvidovány zásakem, případně přepadem do veřejné kanalizace.

zásobování vodou

Novostavba objektu bude zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Objektová přípojka bude ukončena odpočtovým vodoměrem v šachtě před domem.

NN

Pro nový objekt se předpokládá vybudování nové kabelové přípojky.

komunikace a zpevněné plochy

Pro příjezd a příchod k budově budou vybudovány zpevněné plochy navazující na stávající dopravní sjezd. Komunikace budou realizovány v kombinaci zámkové a zatravněvací dlažby.

venkovní a sadové úpravy

Mimo zpevněné komunikace a chodníky budou založeny travnaté plochy, ve kterých bude lokálně realizována výsadba solitérních keřů. Podél jihovýchodní a severovýchodní hranice se předpokládá založení živého plotu. Količní zeleň vzrostlých stromů při jižní hranici bude redukcími řezy upravena případně zcela odstraněna.

oplocení

Stávající zděné oplocení na jihozápadní hranici bude ponecháno, pouze v místě nově navrženého chodníku (jižně od hlavního vjezdu), bude vybourána vyzdívka mezi stávajícími pilíři, pro pěší vstup do vnitrobloku. Na jihovýchodní a severovýchodní hranici staveniště bude vybudováno nové kovové oplocení.

5. odhad nákladů

Výpočet nákladů na realizaci stavebního záměru je proveden na základě cen JKSO cenové hladiny 2024 – ceny bez DPH.

Popis	množství	m.j.	cena v Kč	
			j. cena	celkem
Obestavěný prostor domu	7 975,0	m3	10 280,00	81 983 000,00
NÁKLADY NA BUDOVU				81 983 000,00
Přípojky vody	1	sbr	100 000,00	100 000,00
Přípojky kanalizační splašková	1	sbr	100 000,00	100 000,00
Kanalizace dešťová	1	sbr	100 000,00	100 000,00
Akumulační, zasakovací nádrže, technologie	1	sbr	350 000,00	350 000,00
Přípojky NN	1	sbr	100 000,00	100 000,00
Úpravy stávajících sítí TI	1	sbr	200 000,00	200 000,00
NÁKLADY NA SÍTĚ TI				950 000,00
Zpevněné plochy bezbariérové - pochůzí	830,0	m2	3 130,00	2 597 900,00
Terénní a sadové úpravy	1	sbr	150 000,00	150 000,00
NÁKLADY NA VNĚJŠÍ PLCHY				2 747 900,00

Tepelné čerpadlo, zemní vrty	1	sbr	300 000,00	7 500 000,00
Drobná architektura, mobiliář	1	sbr	100 000,00	100 000,00
Opěrné stěny	1	sbr	500 000,00	500 000,00
NÁKLADY OSTATNÍ				8 100 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY BEZ DPH				93 780 900,00

Cena budovy je stanovena výpočtem podle obestavěnému prostoru a ceny dle JKSO - budovy občanské výstavby, náklady na vybudování zpevněných ploch jsou stanoveny výpočtem podle předpokládaných plošných výměr a ceny dle JKSO – komunikace pozemní a letiště. Ostatní ceny v tabulce (množství uvedeno souborem) jsou stanoveny odborným odhadem dle předpokládaného stavebně technického řešení.

Obestavěný prostor objektu je stanoven s ohledem na odhad základových konstrukcí při běžném zakládání na betonových pasech. Z tohoto důvodu se může finální kubatura objektu odlišovat v závislosti na skutečném technickém řešení navrženém v realizační dokumentaci. Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka činí + - 15%.

6. požadavky na předprojektovou a projektovou přípravu

Předprojektová příprava

- V rámci předprojektové přípravy je nutné počítat s realizací následujících průzkumů a přípravných prací:
- geologický průzkum ke zjištění základových poměrů
 - hydrologický průzkum k ověření možnosti likvidace a vsakování dešťových vod
 - radonový průzkum
 - vytyčení a zaměření stávajících přípojek na síť TI, případně areálových rozvodů
 - ověření kapacit a dimenzí sítí technické infrastruktury
 - ve spolupráci s uživatelem konkretizovat veškeré předpokládané technické zařízení a strojní vybavení objektu
 - ověření udělení výjimky z ustanovení §25 odst. 4 (vzájemný odstup staveb) vyhl. č. 501/2006Sb o obecných požadavcích na využívání území

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

1 situace katastrální

2 situace zastavovací

3 půdorys 1.NP

4 půdorys 2.NP

5 půdorys podkroví

6 řezy

7 pohled sz

8 pohled jv

9 pohledy

10 vizualizace

11 vizualizace

12 vizualizace

13 vizualizace

14 vizualizace

15 vizualizace